

Bedarfsprogramm
05G24, Grundschule am Windmühlenberg:
Umbau und Erweiterung Schulanlage (2. Bauabschnitt); 14089, Am Kinderdorf 23-27

Kapitel/Titel: 3701/70117
Kapitel/Titel: 9810/70024

Kostenrahmen Gesamtmaßnahme Stand 30.07.2019

Kerndaten Grundlage Machbarkeitsstudie 2018, sowie Änderungen in Abstimmung mit BA Spandau

Baugrundstücksfläche	57.488,0 m²	100%	
Fläche der zu erneuernden Außenanlagen	9.150,0 m²	15,9%	
Fläche Neubauten + Baustelleneinrichtung	6.360,6 m²	11,1%	
BRI	Gesamt	19.794,5 m³	100%
	Umbau Bestand	6.434,5 m³	32,5%
	Erweiterung	8.000,0 m³	40,4%
	Neubau	5.360,0 m³	27,1%
BGF	Gesamt	5.900,6 m²	100%
	Geamt (nur Neubauten)	3.340,0 m²	100%
	Umbau Bestand	2.560,6 m²	43,4%
	Erweiterung	2.000,0 m²	59,9%
	Neubau	1.340,0 m²	40,1%
NUF	Gesamt	3.696,2 m²	100%
	Umbau Bestand	1.302,9 m²	35,2%
	Erweiterung	1.619,8 m²	43,8%
	Neubau	773,5 m²	20,9%

KG		Bruttokosten incl. UV € I/2019		Bruttokosten incl. fiktive Indexsteigerung
	Gesamtmaßnahme (Unterrichtscontainer, Umbau Bestand, Erweiterung, Neubau)	20.910.902,11		23.412.744,15
100	Grundstück	0,00		
200	Herrichten und Erschließen	2.293.580,93		
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	9.493.861,99		
400	Bauwerk - Technische Anlagen	2.804.044,23		
500	Außenanlagen	1.557.281,95		
600	Ausstattung und Kunstwerke	936.486,53		
700	Baunebenkosten	3.825.646,48		

Bedarfsprogramm
05G24, Grundschule am Windmühlenberg:
Umbau und Erweiterung Schulanlage (2. Bauabschnitt); 14089, Am Kinderdorf 23-27

Kapitel/Titel: 3701/70117
Kapitel/Titel: 9810/70024

Kostenrahmen Übergangsmaßnahme Unterrichtscontainer Stand 30.07.2019

KG		Menge	Einheit	€ / Einheit	Bruttokosten €	Unvorhergesehenes	Wert	Bruttokosten incl. UV € / Einheit	Bruttokosten incl. UV € I/2019	prognostizierte Fertigstellung	Faktor	fiktive Indexsteigerung 2,7%/Jahr
	Übergangsmaßnahme Unterrichtscontainer				1.932.026,52	96.601,33			2.028.627,85	Mitte 2019	0	2.028.627,85
100	Grundstück											
200	Herrichten und Erschließen								2.028.627,85			
					1.932.026,52	96.601,33	5%		2.028.627,85			
250	Übergangsmaßnahmen				1.932.026,52							
	Herrichten Container		psch.		54.250,00							
	Erschließung Anschluss Abwasser Container		psch.		4.830,00							
	Unterrichtscontainer		psch.		1.604.516,52							
	Drainage+Gründung Container		psch.		43.260,00							
	BE Container		psch.		5.000,00							
	Wasser-/Abwasseranlagen Container		psch.		14.970,00							
	Starkstromanlagen Container		psch.		12.700,00							
	Technische Anlagen in Außenanlagen Container		psch.		28.500,00							
	Provisorische Außenanlagen Container		psch.		30.000,00							
	Ausgleichspflanzungen Bäume		psch.		4.000,00							
	Ausstattung Container		psch.		130.000,00							
300	Bauwerk - Baukonstruktionen											
400	Bauwerk - Technische Anlagen											
500	Außenanlagen											
600	Ausstattung und Kunstwerke											
700	Baunebenkosten											

Bedarfsprogramm
05G24, Grundschule am Windmühlenberg:
Umbau und Erweiterung Schulanlage (2. Bauabschnitt); 14089, Am Kinderdorf 23-27

Kapitel/Titel: 3701/70117
Kapitel/Titel: 9810/70024

Kostenrahmen Umbau BestandStand 30.07.2019

Kerndaten Grundlage Machbarkeitsstudie 2018, sowie Änderungen in Abstimmung mit BA Spandau

Baugrundstücksfläche	57.488,0 m²	100%
Fläche der zu erneuernden Außenanlagen	9.150,0 m²	15,9%
Fläche Neubauten + Baustelleneinrichtung	6.360,6 m²	11,1%
BRI		
Gesamt	19.794,5 m³	100%
Umbau Bestand	6.434,5 m³	32,5%
Erweiterung	8.000,0 m³	40,4%
Neubau	5.360,0 m³	27,1%
BGF		
Gesamt	5.900,6 m²	100%
Umbau Bestand	2.560,6 m²	43,4%
Erweiterung	2.000,0 m²	33,9%
Neubau	1.340,0 m²	22,7%
NUF		
Gesamt	3.696,2 m²	100%
Umbau Bestand	1.302,9 m²	35,2%
Erweiterung	1.619,8 m²	43,8%
Neubau	773,5 m²	20,9%

KG		Menge	Einheit	€ / Einheit	Bruttokosten €	Unvorhergesehenes	Wert	Bruttokosten incl. UV € / Einheit	Bruttokosten incl. UV € I/2019	prognostizierte Fertigstellung	Faktor	fiktive Indexsteigerung 2,7%/Jahr
	Umbau Bestand	2.560,6	m² BGF	2.703,05	6.921.417,17	692.141,72	10%	2.973,35	7.613.558,89	Beginn 2024	5,00	8.641.389,34
100	Grundstück											
200	Herrichten und Erschließen											
		nur Neubau			0,00							
300	Bauwerk - Baukonstruktionen								3.829.530,94			
		2.560,6	m² BGF	1.359,60	3.481.391,76	348.139,18	10%	1.495,56	3.829.530,94			
400	Bauwerk - Technische Anlagen								1.178.221,50			
		2.560,6	m² BGF		1.071.110,46	107.111,05	10%	460,13	1.178.221,50			
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen											
		2.560,6	m² BGF	67,22	172.123,53							
420	Wärmeversorgungsanlagen											
		psch.			310.000,00							

430	Lufttechnische Anlagen										
		2.560,6 m² BGF	23,92	61.249,55							
440	Starkstromanlagen										
		2.560,6 m² BGF	111,65	285.890,99							
450	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen										
		2.560,6 m² BGF	11,39	29.165,23							
460	Förderanlagen										
	maschinenrauml. Seilaufzug KB 1,10x2,10	1,0 Stk.		78.085,73							
470	Nutzungsspezifische Anlagen										
		2.560,6 m² BGF	3,42	8.757,25							
480	Gebäudeautomation										
		psch.		120.000,00							
490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen										
		2.560,6 m² BGF	2,28	5.838,17							
500	Außenanlagen							684.352,90			
				622.139,00	62.213,90	10%		684.352,90			
	Erneuerung Außenanlagen anteilig Gesamtkosten	43,4 %	915.000,00	397.110,00							
	(Gesamtkosten 9150,0m²AU x 100,00€)										
550	Technische Anlagen in Außenanlagen										
	Anlagen zur Regenentwässerung anteilig Gesamtkosten	43,4 %	403.500,00	175.119,00							
590	Sonstige Außenanlagen										
	Erneuerung Sprunggrube, Laufbahn anteilig Gesamtkosten	43,4 %	115.000,00	49.910,00							
600	Ausstattung und Kunstwerke							378.710,76			
		1.302,9 m² NUF	264,24	344.282,51	34.428,25	10%	290,67	378.710,76			
610	Allgemeine Ausstattung										
		psch.		321.520,00							
640	Künstlerische Ausstattung										
		0,5 %	KG 300-400	22.762,51							
700	Baunebenkosten							1.542.742,79			
				1.402.493,44	140.249,34	10%		1.542.742,79			
750	Künstlerische Leistungen										
		0,5 %	KG300-400	22.762,51							
760	Allgemeine Baunebenkosten										
		25,0 %	KG 200-600	1.379.730,93							

Bedarfsprogramm
05G24, Grundschule am Windmühlenberg:
Umbau und Erweiterung Schulanlage (2. Bauabschnitt); 14089, Am Kinderdorf 23-27

Kapitel/Titel: 3701/70117
Kapitel/Titel: 9810/70024

Kostenrahmen ErweiterungStand 30.07.2019

Kerndaten Grundlage Machbarkeitsstudie 2018, sowie Änderungen in Abstimmung mit BA Spandau

Baugrundstücksfläche	57.488,0 m²	100%	
Fläche der zu erneuernden Außenanlagen	9.150,0 m²	15,9%	
Fläche Neubauten + Baustelleneinrichtung	6.360,6 m²	11,1%	
BRI	Gesamt 19.794,5 m³	100%	
	Umbau Bestand 6.434,5 m³	32,5%	
	Erweiterung 8.000,0 m³	40,4%	
	Neubau 5.360,0 m³	27,1%	
BGF	Gesamt 5.900,6 m²	100%	
	Geamt (nur Neubauten) 3.340,0 m²		100%
	Umbau Bestand 2.560,6 m²	43,4%	
	Erweiterung 2.000,0 m²	33,9%	59,9%
	Neubau 1.340,0 m²	22,7%	40,1%
NUF	Gesamt 3.696,2 m²	100%	
	Umbau Bestand 1.302,9 m²	35,2%	
	Erweiterung 1.619,8 m²	43,8%	
	Neubau 773,5 m²	20,9%	

KG		Menge	Einheit	€ / Einheit	Bruttokosten €	Unvorhergesehenes	Wert	Bruttokosten incl. UV € / Einheit	Bruttokosten incl. UV € I/2019	prognostizierte Fertigstellung	Faktor	fiktive Indexsteigerung 2,7%/Jahr
	Erweiterung	2.000,0	m² BGF	3.099,83	6.199.652,54	309.982,63	5%	3.254,82	6.509.635,16	Beginn 2023	4,00	7.212.675,76
100	Grundstück											
200	Herrichten und Erschließen								158.073,10			
					150.545,81	7.527,29	5%		158.073,10			
210	Herrichten											
	Herrichten Gesamtmaßnahme anteilig	59,9	%	121.360,25	72.670,81							
	(6360,6m²BF x 19,08€)											
	Baumfällung Erweiterung	5,0	Stk.	600,00	3.000,00							
220	Öffentliche Erschließung											
	Umbau Abwasseranschluss Grundstück 45.000,00€											
	Gasanschluss Grundstück 80.000,00€											
	Öffentliche Erschließung anteilig Gesamtkosten	59,9	%	125.000,00	74.875,00							
300	Bauwerk - Baukonstruktionen								3.391.815,00			
		2.000,0	m² BGF	1.615,15	3.230.300,00	161.515,00	5%	1.695,91	3.391.815,00			

400	Bauwerk - Technische Anlagen							882.819,00			
		2.000,0 m² BGF	420,39	840.780,00	42.039,00	5%	441,41	882.819,00			
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen										
		2.000,0 m² BGF	52,75	105.500,00							
420	Wärmeversorgungsanlagen										
		2.000,0 m² BGF	65,10	130.200,00							
430	Lufttechnische Anlagen										
		psch.		160.000,00							
440	Starkstromanlagen										
		2.000,0 m² BGF	102,14	204.280,00							
450	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen										
		2.000,0 m² BGF	22,45	44.900,00							
470	Nutzungsspezifische Anlagen										
		2.000,0 m² BGF	57,24	114.480,00							
480	Gebäudeautomation										
		psch.		50.000,00							
490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen										
		2.000,0 m² BGF	15,71	31.420,00							
500	Außenanlagen							514.454,33			
				489.956,50	24.497,83	5%		514.454,33			
	Erneuerung Außenanlagen anteilig Gesamtkosten (Gesamtkosten 9150,0m²AU x 100,00€)	33,9 %	915.000,00	310.185,00							
550	Technische Anlagen in Außenanlagen										
	Anlagen zur Regenentwässerung anteilig Gesamtkosten	33,9 %	403.500,00	136.786,50							
570	Vegetationsflächen										
	Ausgleichspflanzungen Bäume Fällung Erweiterung	2,0 Stk.	2.000,00	4.000,00							
590	Sonstige Außenanlagen										
	Erneuerung Sprunggrube, Laufbahn anteilig	33,9 %	115.000,00	38.985,00							
600	Ausstattung und Kunstwerke							243.448,17			
		1.619,8 m² NUF	143,14	231.855,40	11.592,77	5%	150,30	243.448,17			
610	Allgemeine Ausstattung										
		psch.		211.500,00							
640	Künstlerische Ausstattung										
		0,5 %	KG 300-400	20.355,40							
700	Baunebenkosten							1.319.025,57			
				1.256.214,83	62.810,74	5%		1.319.025,57			
750	Künstlerische Leistungen										
		0,5 %	KG300-400	20.355,40							
760	Allgemeine Baunebenkosten										
		25 %	KG200-600	1.235.859,43							

Bedarfsprogramm
05G24, Grundschule am Windmühlenberg:
Umbau und Erweiterung Schulanlage (2. Bauabschnitt); 14089, Am Kinderdorf 23-27

Kapitel/Titel: 3701/70117
Kapitel/Titel: 9810/70024

Kostenrahmen NeubauStand 30.07.2019

Kerndaten Grundlage Machbarkeitsstudie 2018, sowie Änderungen in Abstimmung mit BA Spandau

Baugrundstücksfläche	57.488,0 m²	100%	
Fläche der zu erneuernden Außenanlagen	9.150,0 m²	15,9%	
Fläche Neubauten + Baustelleneinrichtung	6.360,6 m²	11,1%	
BRI			
	Gesamt	19.794,5 m³	100%
	Umbau Bestand	6.434,5 m³	32,5%
	Erweiterung	8.000,0 m³	40,4%
	Neubau	5.360,0 m³	27,1%
BGF			
	Gesamt	5.900,6 m²	100%
	Geamt (nur Neubauten)	3.340,0 m²	100%
	Umbau Bestand	2.560,6 m²	43,4%
	Erweiterung	2.000,0 m²	59,9%
	Neubau	1.340,0 m²	40,1%
NUF			
	Gesamt	3.696,2 m²	100%
	Umbau Bestand	1.302,9 m²	35,2%
	Erweiterung	1.619,8 m²	43,8%
	Neubau	773,5 m²	20,9%

KG		Menge	Einheit	€ / Einheit	Bruttokosten €	Unvorhergesehenes	Wert	Bruttokosten incl. UV € / Einheit	Bruttokosten incl. UV € I/2019	prognostizierte Fertigstellung	Faktor	fiktive Indexsteigerung 2,7%/Jahr
	Neubau	1.340,0	m² BGF	3.382,43	4.532.457,34	226.622,87	5%	3.551,55	4.759.080,21	Beginn 2025	6,00	5.530.051,20
100	Grundstück											
200	Herrichten und Erschließen								106.879,98			
					101.790,46	5.089,52	5%		106.879,98			
210	Herrichten											
	Herrichten Gesamtmaßnahme anteilig (6360,6m²BF x 19,08€)	40,1	%	121.360,25	48.665,46							
	Baumfällung Neubau	5,0	Stk.	600,00	3.000,00							
220	Öffentliche Erschließung											
	Umbau Abwasseranschluss Grundstück 45.000,00€											
	Gasanschluss Grundstück 80.000,00€											
	Öffentliche Erschließung anteilig Gesamtkosten	40,1	%	125.000,00	50.125,00							
300	Bauwerk - Baukonstruktionen								2.272.516,05			
		1.340,0	m² BGF	1.615,15	2.164.301,00	108.215,05	5%	1.695,91	2.272.516,05			

400	Bauwerk - Technische Anlagen							743.003,73			
	Neubau	1.340,0 m² BGF	528,08	707.622,60	35.381,13	5%	554,48	743.003,73			
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen										
		1.340,0 m² BGF	52,75	70.685,00							
	Zusatzkosten Fettabscheider Mensa	psch.		70.000,00							
420	Wärmeversorgungsanlagen										
		1.340,0 m² BGF	65,10	87.234,00							
430	Lufttechnische Anlagen										
		psch.		165.000,00							
440	Starkstromanlagen										
		1.340,0 m² BGF	102,14	136.867,60							
450	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen										
		1.340,0 m² BGF	22,45	30.083,00							
470	Nutzungsspezifische Anlagen										
		1.340,0 m² BGF	57,24	76.701,60							
480	Gebäudeautomation										
		psch.		50.000,00							
490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen										
	Neubau	1.340,0 m² BGF	15,71	21.051,40							
500	Außenanlagen							358.474,73			
				341.404,50	17.070,23	5%		358.474,73			
	Erneuerung Außenanlagen anteilig Gesamtkosten	22,7 %	915.000,00	207.705,00							
	(Gesamtkosten 9150,0m²AU x 100,00€)										
550	Technische Anlagen in Außenanlagen										
	Anlagen zur Regenentwässerung anteilig Gesamtkosten	22,7 %	403.500,00	91.594,50							
570	Vegetationsflächen										
	ggf. Ausgleichspflanzungen Bäume Fällung Neubau	8,0 Stk.	2.000,00	16.000,00							
590	Sonstige Außenanlagen										
	Erneuerung Sprunggrube, Laufbahn anteilig Gesamtkosten	22,7 %	115.000,00	26.105,00							
600	Ausstattung und Kunstwerke							314.327,60			
		773,5 m² NUF	387,02	299.359,62	14.967,98	5%	406,37	314.327,60			
610	Allgemeine Ausstattung										
		psch.		145.000,00							
640	Künstlerische Ausstattung										
		0,5 %	KG 300-400	14.359,62							
690	Sonstige Ausstattung										
	Neubau	psch.		140.000,00							
700	Baunebenkosten							963.878,12			
				917.979,16	45.898,96	5%		963.878,12			
750	Künstlerische Leistungen										
		0,5 %	KG300-400	14.359,62							
760	Allgemeine Baunebenkosten										
		25 %	KG200-600	903.619,54							